

ADMINISTRATION COMMUNALE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE
GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE
Demande de permis d'urbanisme

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue de la Limite 2**
Identité du demandeur : **Messieurs Emir KIR & Patrick NEVE**
Administration communale de SAINT-JOSSE-TEN-NOODE,
Avenue de l'Astronomie, 13 à 1210 BRUXELLES
Objet de la demande : **transformer complètement la**
bibliothèque communale de Saint-Josse-Ten-Noode :
nouvelles façades et nouvel espace d'accueil, restructurer
des zones de la bibliothèque, nouvel ascenseur PMR,
nouvelle salle de conférence, nouvelles toitures, isoler les
murs et toitures.
Nature de l'activité principale : **permis d'urbanisme;**

Cette demande est située : **en zone administrative + en zone**
d'intérêt culturel, historique, esthétique ou
d'embellissement
le long d'un espace structurant au plan régional d'affectation
du sol + **PPAS n° 25 « Quetelet » en zone d'activité**
administrative.

Motifs de l'enquête :

dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la
construction)
dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie
sur la façade - plus de 12 cm sur les 2,5 premiers mètres ou
+ de 1m au-delà)
application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à
rapport d'incidence (modification ou extension des projets
figurants à l'annexe a ou à l'annexe b déjà autorisés,
réalisés ou en cours de réalisation, qui peut avoir des
incidences négatives importantes sur l'environnement)
(modification ou extension ne figurant pas à l'annexe A)
application de la prescription particulière 7.4. du PRAS
(modifications des caractéristiques urbanistiques des
constructions et installations s'accordant avec celles du
cadre urbain environnant)
dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
art 2.1.1 du PPAS 25 (volume et caractéristiques des
constructions - bâtiments principaux)
application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes
et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
art 2.1.2 du PPAS 25 (volume et caractéristiques des
constructions - bâtiments annexes)

L'enquête publique se déroule **du 21/06/2018 au 05/07/2018;**

La réunion de la Commission de Concertation est fixée **au**
vendredi 13 juillet 2018, à la Maison Communale (à
confirmer).

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet
de la demande peut être consulté **au service de l'Urbanisme,**
du lundi au vendredi : de 8h30 à 13 h., 3^e étage et le mardi
de 16h à 18h30 , avenue de l'Astronomie, n° 12 ou sur
rendez-vous pris par téléphone au n° 02/220.27.33.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être
obtenues au service de l'Urbanisme, 3^e étage, au n° 12, avenue
de l'Astronomie, 1210 Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à
13h ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/220.27.33.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être
adressées : par écrit au Collège des Bourgmestre et
Echevins, à l'adresse suivante : 13, avenue de l'Astronomie, à
1210 Bruxelles, **au plus tard le 05/07/2018;** au besoin
oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent
désigné à cet effet au n° 12, avenue de l'Astronomie, 1210
Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à 13 h, par e-mail à
l'adresse suivante : urbanisme@stjosse.irisnet.be.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut
demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à
être entendue par la Commission de Concertation.

Saint-Josse-ten-Noode, le 18/06/2018

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek
onderworpen :

Adres van het goed : **Grensstraat 2**
Identiteit van de aanvrager : **Mijne Heren Emir KIR & Patrick**
NEVE Gemeentebestuur Sint-Joost-ten-Node
Sterrenkundelaan, 13 te 1210 BRUSSEL

Voorwerp van de aanvraag : **volledige verbouwing van de**
gemeentelijke bibliotheek van Sint-Joost-Ten-Node : nieuwe
gevels en nieuwe ontvangstruimte, herstructurering van de
zones van de bibliotheek, nieuwe lift PBM, nieuwe
conferentiezaal, nieuwe daken, isoleren van muren en daken.

Aard van de hoofdactiviteit : **stedenbouwkundige vergunning;**

Deze aanvraag bevindt zich : **in administratiegebied + in een**
gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor
stadsverfraaiing + langs een structurerende ruimte
in het gewestelijk bestemmingsplan + **BBP n°25 "Quetelet"** in
administratieve activiteiten.

Redenen van het onderzoek :

afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de
bouwwerken)

afwijking op art.10 van titel I van de GSV (uitsprongen aan de
gevel - meer dan 12cm uit over de eerste 2,5 meter
gevelhoogte en één meter)

toepassing van art. 147 van het BWRO : aanvraag
onderworpen aan een effectenrapport (wijziging of
uitbreiding van de projecten die opgenomen zijn in bijlage a
of bijlage b waarvoor reeds een toelating werd afgegeven of
die reeds gerealiseerd zijn of worden of die zich in de
realisatiefase bevinden, die aanzienlijke negatieve gevolgen
voor het milieu kan hebben)(wijziging of uitbreiding die niet
voorkomt in bijlage A)

toepassing van het bijzonder voorschrift 7.4. van het GBP
(wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de
bouwwerken)

afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)
art 2.1.1 van BBP 25 (volume en kenmerken der gebouwen -
hoofdgebouwen)

toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP
(handelingen en werken die het binnenterrein van
huizenblokken aantasten)

art 2.1.2 van BBP 25 (volume en kenmerken der gebouwen -
bijgebouwen)

Het openbaar onderzoek zal plaatsvinden **van 21/06/2018 tot**
05/07/2018;

De vergadering van de Overlegcommissie zal plaatsvinden **op**
vrijdag 13 juli 2018, bij het Gemeentehuis (te bevestigen).

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig
dossier van de aanvraag op **dienst Stedenbouw geraadpleegd**
worden, van maandag tot vrijdag: van 8u30 tot 13u, 3^{de}
verdieping en dinsdag van 16u tot 18u30, Sterrenkundelaan,
nr 12 of na telefonische afspraak op het nr 02/220.27.33.

Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden bij het
Gemeentebestuur, dienst Stedenbouw, 3^{de} verdieping,
Sterrenkundelaan, nr 12, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag,
van 8u30 tot 13 u of na telefonische afspraak op het nr
02/220.27.33.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen schriftelijk
gericht worden aan het College van Burgemeester en Schepenen,
op volgend adres : Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel,
uiterlijk op 05/07/2018; desnoods mondeling tijdens het
openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte op nr
12, Sterrenkundelaan, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag,
van 8u30 tot 13 u, per e-mail naar het volgende adres :
stedenbouw@stjoost.irisnet.be.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elk persoon schriftelijk aan
het College van Burgemeester en Schepenen vragen, door de
Overlegcommissie gehoord te worden.

Sint-Joost-ten-Node, 18/06/2018

Le Secrétaire,
De Secretaris,

Patrick Neve

Le Bourgmestre,
DeBurgemeester,

Emir Kir

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

AFFICHAGE

A afficher au plus tard le mardi 19 juin 2018

Nombre d'affiches : 3 en français et 3 en néerlandais

Emplacements :

- | | |
|--|--------------|
| • Sur le bien, Rue de la Limite 2 | Localisation |
| • Angle rue de la Limite / rue de l'Union | Localisation |
| • Angle rue de l'Union / rue Potagère | Localisation |

Document à renvoyer complété et signé au service Urbanisme/Environnement