

ADMINISTRATION COMMUNALE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE
GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE
Demande de permis d'urbanisme

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Avenue Jottrand 45**

Identité du demandeur : **Messieurs Ken Edvard - Bahram RATAMA - KHAZAI, avenue Jottrand, 45 bte3 à 1210 Bruxelles**

Objet de la demande : **mettre en conformité la construction d'une annexe au 1er étage, la couverture d'une terrasse au 2ème étage et diviser le bien en 5 unités de logement avec la création de chiens assis et de terrasses**

Nature de l'activité principale : **permis d'urbanisme;**

Cette demande est située : **en zone d'habitation à prédominance résidentielle + en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement au plan régional d'affectation du sol.**

Motifs de l'enquête : **dérogations : dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)**

L'enquête publique se déroule **du 28/05/2018 au 11/06/2018;**

La réunion de la Commission de Concertation est fixée **au vendredi 22 juin 2018, à la Maison Communale (à confirmer).**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté **au service de l'Urbanisme, du lundi au vendredi : de 8h30 à 13 h., 3^e étage et le mardi de 16h à 18h30 , avenue de l'Astronomie, n° 12 ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/220.27.33.**

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues au service de l'Urbanisme, 3^e étage, au n° 12, avenue de l'Astronomie, 1210 Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à 13h ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/220.27.33.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées : par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à l'adresse suivante : 13, avenue de l'Astronomie, à 1210 Bruxelles, **au plus tard le 11/06/2018;** au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet au n° 12, avenue de l'Astronomie, 1210 Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à 13 h, par e-mail à l'adresse suivante : urbanisme@stjosse.irisnet.be.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la Commission de Concertation.

Saint-Josse-ten-Noode, le 24/05/2018

Le Secrétaire,
De Secretaris,

PAR LE COLLEGE :
VANWEGE HET COLLEGE :

Le Bourgmestre,
DeBurgemeester,

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **Jottrandlaan 45**

Identiteit van de aanvrager : **Mijne Heren Ken Edvard - Bahram RATAMA - KHAZAI, Jottrandlaan, 45 bus3 te 1210 Brussel**

Voorwerp van de aanvraag : **in overeenstemming brengen de bouw van een bijgebouw op de 1e verdieping, de overdekking van een terras op de 2e verdieping en verdelen het pand in 5 woningen met de oprichting van een dakkapellen en terrassen**
Aard van de hoofdactiviteit : **stedenbouwkundige vergunning;**

Deze aanvraag bevindt zich : **in woongebied met residentieel karakter + in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing** in het gewestelijk bestemmingsplan.

Redenen van het onderzoek :
afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)
afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)

Het openbaar onderzoek zal plaatsvinden **van 28/05/2018 tot 11/06/2018;**

De vergadering van de Overlegcommissie zal plaatsvinden **op vrijdag 22 juni 2018, bij het Gemeentehuis (te bevestigen).**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig dossier van de aanvraag op **dienst Stedenbouw geraadpleegd worden, van maandag tot vrijdag: van 8u30 tot 13u, 3^{de} verdieping en dinsdag van 16u tot 18u30, Sterrenkundelaan, nr 12 of na telefonische afspraak op het nr 02/220.27.33.**

Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden bij het Gemeentebestuur, dienst Stedenbouw, 3^{de} verdieping, Sterrenkundelaan, nr 12, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13 u of na telefonische afspraak op het nr 02/220.27.33.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen schriftelijk gericht worden aan het College van Burgemeester en Schepenen, op volgend adres : Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel, **uiterlijk op 11/06/2018;** desnoods mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte op nr 12, Sterrenkundelaan, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13 u, per e-mail naar het volgende adres : stedenbouw@stjoost.irisnet.be.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elk persoon schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen vragen, door de Overlegcommissie gehoord te worden.

Sint-Joost-ten-Node, 24/05/2018

Patrick Neve

Emir Kir

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

AFFICHAGE

A afficher au plus tard le vendredi 25 mai 2018

Nombre d'affiches : 3 en français et 3 en néerlandais

Emplacements :

- | | |
|---|--------------|
| • Sur le bien, Avenue Jottrand 45 | Localisation |
| • Angle rue des Moissons / avenue Jottrand | Localisation |
| • Angle rue de la Ferme / avenue Jottrand | Localisation |

Document à renvoyer complété et signé au service Urbanisme/Environnement