

ADMINISTRATION COMMUNALE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE
GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE
Demande de permis d'urbanisme et d'environnement

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue des Deux Tours de 69 à 75 / Rue Braemt de 76 à 80**

Identité du demandeur : **Monsieur Alexandre PALACCI MEMCO S.A., avenue Louise, 228 bte 5 à 1050 Bruxelles**
Objet de la demande : **démolir des bâtiments de l'ancienne "brasserie Aerts", reconstruire 4 bâtiments de logements et une crèche, exploiter un parking de 23 places**

Nature de l'activité principale : **permis d'urbanisme;**

Cette demande est située : **en zone d'habitation + en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement** au plan régional d'affectation du sol.

Motifs de l'enquête :

2 : article 50 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement
dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant)
dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade - tuyaux de descente des eaux pluviales intégrés dans l'épaisseur de la façade)
application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant)
dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)

L'enquête publique se déroule **du 07/05/2018 au 21/05/2018;**

La réunion de la Commission de Concertation est fixée **au vendredi 25 mai 2018, à la Maison Communale (à confirmer)**. Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté **au service de l'Urbanisme, du lundi au vendredi : de 8h30 à 13 h., 3^e étage et le mardi de 16h à 18h30 , avenue de l'Astronomie, n° 12 ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/220.27.33.**

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues au service de l'Urbanisme, 3^e étage, au n° 12, avenue de l'Astronomie, 1210 Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à 13h ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/220.27.33.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées : par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à l'adresse suivante : 13, avenue de l'Astronomie, à 1210 Bruxelles, **au plus tard le 21/05/2018**; au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet au n° 12, avenue de l'Astronomie, 1210 Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à 13 h, par e-mail à l'adresse suivante : urbanisme@stjosse.irisnet.be.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la Commission de Concertation.

Saint-Josse-ten-Noode, le 02/05/2018

Le Secrétaire,
De Secretaris,

Patrick Neve

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning en milieuvergunning

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **Tweetorenstraat van 69 tot 75 / Braemtstraat van 76 tot 80**
Identiteit van de aanvrager : **Mijnheer Alexandre PALACCI MEMCO N.V., Louizalaan, 228 bus 5 te 1050 Bruxelles**

Voorwerp van de aanvraag : **afbreken gebouwen van de oude "Aerts brouwerij", herbouwen van vier gebouwen met huisvestingen en een kribbe, uitbaten van een parking van 23 plaatsen**

Aard van de hoofdactiviteit : **stedenbouwkundige vergunning;**

Deze aanvraag bevindt zich : **in typisch woongebied + in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing** in het gewestelijk bestemmingsplan.

Redenen van het onderzoek :

2 : artikel 50 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen
afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken- voorgevel)
afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)
afwijking op art.10 van titel I van de GSV (uitsprongen aan de gevel - regenpijpen ingewerkt in de gevel)
toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)
afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)
toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)
afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel)
afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte)

Het openbaar onderzoek zal plaatsvinden **van 07/05/2018 tot 21/05/2018;**

De vergadering van de Overlegcommissie zal plaatsvinden **op vrijdag 25 mei 2018, bij het Gemeentehuis (te bevestigen)**. Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig dossier van de aanvraag op **dienst Stedenbouw geraadpleegd worden, van maandag tot vrijdag: van 8u30 tot 13u, 3^{de} verdieping en dinsdag van 16u tot 18u30, Sterrenkundelaan, nr 12 of na telefonische afspraak op het nr 02/220.27.33.**

Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden bij het Gemeentebestuur, dienst Stedenbouw, 3^{de} verdieping, Sterrenkundelaan, nr 12, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13 u of na telefonische afspraak op het nr 02/220.27.33.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen schriftelijk gericht worden aan het College van Burgemeester en Schepenen, op volgend adres : Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel, **uiterlijk op 21/05/2018**; desnoods mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte op nr 12, Sterrenkundelaan, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13 u, per e-mail naar het volgende adres : stedenbouw@stjoost.irisnet.be.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elk persoon schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen vragen, door de Overlegcommissie gehoord te worden.

Sint-Joost-ten-Node, 02/05/2018

PAR LE COLLEGE :
VANWEGE HET COLLEGE :

Le Bourgmestre,
De Burgemeester,

Emir Kir

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

AFFICHAGE

A afficher au plus tard le vendredi 4 mai 2018

Nombre d'affiches : 6 en français et 6 en néerlandais

Emplacements :

- | | |
|---|--------------|
| • Sur le bien, Rue des Deux Tours de 69 à 75 | Localisation |
| • Angle rue des Deux Tours / rue de la Ferme | Localisation |
| • Angle rue des Deux Tours / rue Verbist | Localisation |
| • Sur le bien, rue Braemt, 76/80 | Localisation |
| • Angle rue Braemt / rue de la Ferme | Localisation |
| • Angle rue Braemt / rue Verbist | Localisation |

Document à renvoyer complété et signé au service Urbanisme/Environnement