

ADMINISTRATION COMMUNALE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE
GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE
Demande de permis d'urbanisme

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue de Liedekerke**

Identité du demandeur : **Monsieur et Madame Frédéric & Barbara FONTAINE & DEWULF BRUXELLES ENVIRONNEMENT - IBGE, Avenue du Port, 86C bte 3000 à 1000 BRUXELLES**

Objet de la demande : **Réaménager le parc Liedekerke et construire un pavillon**

Nature de l'activité principale : **permis d'urbanisme;**

Cette demande est située : **en zone de parcs** au plan régional d'affectation du sol.

Motifs de l'enquête

dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant)

dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant)

application de la prescription générale 0.3. du PRAS (actes et travaux dans les zones d'espaces verts, publics ou privés)

dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

L'enquête publique se déroule **du 19/03/2018 au 02/04/2018;**

La réunion de la Commission de Concertation est fixée **au vendredi 27 avril 2018, à la Maison Communale (à confirmer).**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté **au service de l'Urbanisme, du lundi au vendredi : de 8h30 à 13 h., 3^e étage et le mardi de 16h à 18h30, avenue de l'Astronomie, n° 12 ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/220.27.33.**

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues au service de l'Urbanisme, 3^e étage, au n° 12, avenue de l'Astronomie, 1210 Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à 13h ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/220.27.33.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées : par écrit au Collège des Bourgmestres et Echevins, à l'adresse suivante : 13, avenue de l'Astronomie, à 1210 Bruxelles, **au plus tard le 02/04/2018;** au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet au n° 12, avenue de l'Astronomie, 1210 Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à 13 h, par e-mail à l'adresse suivante : urbanisme@stjosse.irisnet.be.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut demander par écrit au Collège des Bourgmestres et Echevins à être entendue par la Commission de Concertation.

Saint-Josse-ten-Noode, le 09/03/2018

Le Secrétaire,
De Secretaris,

Patrick Neve

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **de Liedekerkestraat**

Identiteit van de aanvrager : **Mijnheer en Mevrouw Frédéric & Barbara FONTAINE & DEWULF – LEEFMILIEU, Havenlaan, 86C bus 3000 te 1000 BRUSSEL**

Voorwerp van de aanvraag : **herinrichten van het Liedekerkepark en bouwen van een paviljoen**

Aard van de hoofdactiviteit : **stedenbouwkundige vergunning;**

Deze aanvraag bevindt zich : **in parkgebied** in het gewestelijk bestemmingsplan.

Redenen van het onderzoek :

afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken- voorgevel)

afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel)

toepassing van het algemeen voorschrift 0.3. van het GBP (Handelingen en werken in openbare of private groengebieden)

afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)

toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)

Het openbaar onderzoek zal plaatsvinden **van 19/03/2018 tot 02/04/2018;**

De vergadering van de Overlegcommissie zal plaatsvinden **op vrijdag 27 april 2018, bij het Gemeentehuis (te bevestigen).**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig dossier van de aanvraag op **dienst Stedenbouw geraadpleegd worden, van maandag tot vrijdag: van 8u30 tot 13u, 3^{de} verdieping en dinsdag van 16u tot 18u30, Sterrenkundelaan, nr 12 of na telefonische afspraak op het nr 02/220.27.33.**

Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden bij het Gemeentebestuur, dienst Stedenbouw, 3^{de} verdieping, Sterrenkundelaan, nr 12, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13 u of na telefonische afspraak op het nr 02/220.27.33.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen schriftelijk gericht worden aan het College van Burgemeester en Schepenen, op volgend adres : Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel, **uiterlijk op 02/04/2018;** desnoods mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beampte op nr 12, Sterrenkundelaan, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13 u, per e-mail naar het volgende adres : stedenbouw@stjoost.irisnet.be.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elk persoon schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen vragen, door de Overlegcommissie gehoord te worden.

Sint-Joost-ten-Node, 09/03/2018

PAR LE COLLEGE :
VANWEGE HET COLLEGE :

Le Bourgmestre,
De Burgemeester,

Emir Kir

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

AFFICHAGE

A afficher au plus tard le vendredi 16 mars 2018

Nombre d'affiches : 3 en français et 3 en néerlandais

Emplacements :

! Sur le bien, rue de Lidekerke, 55	Localisation
! Sur le bien, rue Saint-Josse, 57	Localisation
! Devant, rue Verbist, 15	Localisation
! Devant, rue de la Ferme, 20	Localisation

Document à renvoyer complété et signé au service Urbanisme/Environnement