

ADMINISTRATION COMMUNALE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE
GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE
Demande de permis d'urbanisme

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue de la Limite 118**

Identité du demandeur : **Messieurs Emir KIR - Patrick NEVE
Commune de Saint-Josse-ten-Noode, Avenue de l'Astronomie,
13 à 1210 Bruxelles**

Objet de la demande : **Rénover et construire des locaux pour
gardiens du parc, commerce de restauration, 2 logements
sociaux et accès au Parc Potagère**

Nature de l'activité principale : **permis d'urbanisme;**

Cette demande est située : **en zone mixte + zone d'intérêt culturel,
historique, esthétique ou d'embellissement** au plan régional
d'affectation du sol.

Motifs de l'enquête : **dérogations :**
**application de la prescription particulière 3.5.1° du PRAS
(modifications des caractéristiques urbanistiques des
constructions)**
**dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la
construction)**
**application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et
travaux portant atteinte aux intérieurs d'ilots)**

L'enquête publique se déroule **du 02/10/2017 au 16/10/2017;**

La réunion de la Commission de Concertation est fixée **au vendredi
20 octobre 2017, à la Maison Communale (à confirmer).**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de
la demande peut être consulté **au service de l'Urbanisme, du lundi
au vendredi : de 8h30 à 13 h., 3^e étage et le mardi de 16h à
18h30, avenue de l'Astronomie, n° 12 ou sur rendez-vous pris
par téléphone au n° 02/220.27.33.**

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être
obtenues au service de l'Urbanisme, 3^e étage, au n° 12, avenue de
l'Astronomie, 1210 Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à 13h ou
sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/220.27.33.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être
adressées : par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à
l'adresse suivante : 13, avenue de l'Astronomie, à 1210 Bruxelles,
au plus tard le 16/10/2017; au besoin oralement, pendant l'enquête
publique, auprès de l'agent désigné à cet effet au n° 12, avenue de
l'Astronomie, 1210 Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à 13 h,
par e-mail à l'adresse suivante : urbanisme@stjosse.irisnet.be.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut
demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à être
entendue par la Commission de Concertation.

Saint-Josse-ten-Noode, le 28/09/2017

Le Secrétaire,
De Secretaris,

Patrick Neve

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek
onderworpen :

Adres van het goed : **Grensstraat 118**

Identiteit van de aanvrager : **Mijne Heren Emir KIR - Patrick NEVE
Gemeente Sint-Joost-ten-Node, Sterrekundelaan, 13, te 1210
Brussel**

Voorwerp van de aanvraag : **Renoveren en bouwen van lokalen
voor parkwachters, horecazaak, 2 sociale woningen en toegang
tot het Warmoespark**

Aard van de hoofdactiviteit : **stedenbouwkundige vergunning;**

Deze aanvraag bevindt zich : **in gemengd gebied + gebied van
culturele, historische, esthetische waarde of voor
stadsverfraaiing** in het gewestelijk bestemmingsplan .

Redenen van het onderzoek : **Afwijkingen :**
**toepassing van het bijzonder voorschrift 3.5.1° van het GBP
(wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de
bouwwerken)**
**afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de
bouwwerken)**
**toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP
(handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken
aantasten)**

Het openbaar onderzoek zal plaatsvinden **van 02/10/2017 tot
16/10/2017;**

De vergadering van de Overlegcommissie zal plaatsvinden **op
vrijdag 20 oktober 2017, bij het Gemeentehuis (te bevestigen).**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig
dossier van de aanvraag op **dienst Stedenbouw geraadpleegd
worden, van maandag tot vrijdag: van 8u30 tot 13u, 3^{de}
verdieping en dinsdag van 16u tot 18u30, Sterrenkundelaan, nr
12 of na telefonische afspraak op het nr 02/220.27.33.**

Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden bij het
Gemeentebestuur, dienst Stedenbouw, 3^{de} verdieping,
Sterrenkundelaan, nr 12, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag, van
8u30 tot 13 u of na telefonische afspraak op het nr 02/220.27.33.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen schriftelijk
gericht worden aan het College van Burgemeester en Schepenen, op
volgend adres : Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel, **uiterlijk op
16/10/2017;** desnoods mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij
de daartoe aangewezen beambte op nr 12, Sterrenkundelaan, 1210
Brussel, van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13 u, per e-mail naar
het volgende adres : stedenbouw@stjoost.irisnet.be.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elk persoon schriftelijk aan het
College van Burgemeester en Schepenen vragen, door de
Overlegcommissie gehoord te worden.

Sint-Joost-ten-Node, 28/09/2017

PAR LE COLLEGE :
VANWEGE HET COLLEGE :

Le Bourgmestre,
De Burgemeester,

Emir Kir