

Interpellation de Monsieur Luc FREMAL concernant « le nouveau contrat de Rénovation Urbaine (CRU) pour le quartier Nord » au Conseil communal du 19 juin 2017.

Dans la nouvelle dynamique insufflée au Quartier Nord, on entend parler de nombreux projets (Esplanade Saint-Lazare, Commissariat,...), mais parmi les problèmes interpelants, on retrouve surtout les conditions de logement, de salubrité et de dégradation du bâti.

Quelles réponses pouvons-nous attendre du Contrat de Rénovation Urbaine à ce sujet?

Interpellation de Monsieur Luc FREMAL concernant « l'acquisition d'un nouveau bâtiment communal pour le personnel communal » au Conseil communal du 19 juin 2017.

Saint-Josse-ten-Noode est la commune la plus dense de la Région de Bruxelles-Capitale. Elle a connu une croissance démographique de 18% entre 2005 et 2015.

C'est également une commune de « passages », de « transit », où le « turn-over » rapide de la population est important.

Les problématiques de la croissance démographique et du renouvellement rapide de la population tennoodoise ont des impacts au niveau du travail de l'administration communale centrale.

C'est ce qui a motivé votre candidature au FRBRTC.

Pourquoi la rue Royale 284?

Interpellation de Madame Dorah ILUNGA à Monsieur Kadir OZKONACI, Echevin des Sports de Saint-Josse sur « la politique communale des chèques-sports » au Conseil communal du 19 juin 2017.

Monsieur l'Echevin,

Nous vous avons déjà interrogé à propos de la politique communale relative aux chèques-sports. Vous conveniez des bienfaits du sport ou d'une activité physique pour la santé ou l'équilibre de chacun.

Donner la possibilité au plus grand nombre d'y accéder tout en renforçant nos clubs qui accueillent de nouveaux sportifs en herbe, répond immanquablement à l'intérêt général.

Pouvez vous dès lors me dire :

si cette politique des chèques-sports sera pérennisée et :

- Cette politique des chèques-sports sera-t-elle pérennisée ?
- Quelle est la situation actuelle de la politique sportive en faveur des jeunes à Saint-Josse ?
- Quel bilan, tirez-vous de cette politique ?
- Quels sont les moyens mis à disposition ?
- Quel est le nombre de personnes bénéficiant de cette mesure ?

Je vous remercie pour vos réponses.

Sortir la place Houwaert du projet ; interpellation introduite par M. Ahmed Mouhssin, Conseiller communal.

Une demande de permis pour le réaménagement des voiries, parking et trottoirs des rues Saint-Josse, Commune, Ferme et place Houwaert a été introduite par Beliris.

Lors de la concertation, un avis minoritaire favorable conditionnel de la commune a été fait.

Parmi les demandes, on peut lire que la commune de Saint-Josse souhaite, si possible, sortir la place Houwaert du projet.

Pourriez-vous nous faire savoir pourquoi, alors que la place nécessite d'être rénovée, vous souhaitez vous priver des moyens fédéraux ?

Quatre plaintes ont été déposées par des fonctionnaires communaux à l'égard de l'échevin Monsieur Mohamed Azzouzi ; interpellation introduite par M. Ahmed Mouhssin, Conseiller communal.

Quatre plaintes ont été déposées par des fonctionnaires communaux à l'égard de l'échevin Monsieur Mohamed Azzouzi.

Déjà en 2013, la responsable du service Jeunesse a en effet introduit une plainte pour harcèlement moral auprès d'Arista.

Nous souhaiterions avoir le cadastre des plaintes déposées par des agents communaux ou des citoyens contre l'échevin Monsieur Mohamed Azzouzi.

Nous souhaiterions connaître le traitement de celle-ci (Règlement à l'amiable, compensation financière, classement, condamnation...)

Monsieur Mohamed Azzouzi a fait savoir à la presse que les plaignants faisaient l'objet d'une procédure disciplinaire pour mise en danger d'enfants dont ils avaient la charge.

Je souhaiterais savoir dans quel cadre ces enfants de la commune ont été mis en danger ?

Les parents ont-ils été prévenus ?

Où en est la procédure ?

Recevabilité d'une question ; interpellation introduite par M. Ahmed Mouhssin, Conseiller communal.

Comme je l'ai rappelé lors du conseil communal du 24 avril 2017, je souhaite organiser une consultation populaire sur la mise en place d'un lieu d'abattage pour l'Aïd el Kébir que je formulerais comme suit : « La commune de Saint-Josse doit-elle mettre en place un abattoir provisoire fixe sur son territoire dans le cadre la Fête l'Aïd el Kébir ? ».

Sur base de l'analyse BRULOCALIS ci-dessous, je supposais que ma question était recevable, lors du conseil communal du 24 avril, vous avez affirmé lors du conseil que ma question ne pouvait faire l'objet d'une consultation populaire sur base de la même analyse.

Vous m'avez dit lors du conseil que vous me confirmeriez cela par une réponse écrite.

Je vous ai envoyé un courriel le lendemain, afin de vous rappeler votre engagement, mais vous n'avez pas daigné me répondre, je souhaiterais que vous me confirmiez si oui ou non ma question est recevable ?

J'ai reçu une réponse dont la conclusion est « Nous ne pouvons recommander la tenue d'une consultation populaire sur un sujet touchant à la liberté religieuse des citoyens, pour laquelle la Commune n'est pas compétente. »

N'ayant pas demandé de recommandation, mais souhaitant savoir si ma question est recevable ou non, pourriez-vous me le faire savoir et me le confirmer par écrit ?

Aankoop van de gemeente van een pand voor de huisvesting van de gemeentelijke administratie (Koningsstraat 284); interpellatie ingediend door Dhr. F. ROEKENS, Gemeenteraadslid.

In 2013 wenste de meerderheid 8 miljoen euro te besteden voor de aankoop van een deel van het Ethias kantoorgebouw aan de Sterrekundelaan 19 om er de gemeentelijke administratie in onder te brengen. De gemeente wou voor de aankoop voor ruim 3 miljoen euro een beroep te doen op het regionale fonds BGHGT (FRBRTC) ter ondersteuning van de gemeenten. Dit fonds moet worden aangewend om een antwoord te bieden op de problemen ten gevolge van de bevolkingstoename (creches, scholen, ...) Het project ging uiteindelijk niet door en bij gebrek aan reserveprojecten kon de gemeente toentertijd geen beroep doen op de BGHGT-middelen.

Drie jaar later beslist het college om de voormalige kantoorgebouwen van SD-Worx aan de Koningsstraat 284 aan te kopen voor 5 miljoen euro. De gemeente wil in het 5000m² grote gebouw extra kantoorruimte voor het personeel onderbrengen, enkele technische diensten groeperen, vergaderzalen voorzien en een refter en keuken aanbieden voor het gemeentepersoneel.

De gemeente wenst voor de aankoop voor ruim 4,5 miljoen euro een beroep te doen op het regionale fonds BGHGT. In tegenstelling tot in 2013 werden er wel reserveprojecten geselecteerd (Uitbreiding schoolcapaciteit – Sacré Cœur site, Renovatie van gemeentelijk bibliotheekgebouw, Uitbreiding H Frickschool, Renovatiewerken aan G Cudellyceum en aan de Mandela sportzaal, Conformiteit elektriciteit in Lyceum en H Frick en realisatie van woningproject Leuvense steenweg 89)

Vragen :

- Heeft de gemeente een studie uitgevoerd die aangeeft hoeveel m² er noodzakelijk zijn om het personeel te huisvesten ? Welke diensten binnen de administratie hebben extra ruimte nodig en hoeveel ? Indien deze studie bestaat kan deze dan worden geraadpleegd door de gemeenteraadsliden?
- Welke diensten zouden verhuizen naar het nieuwe gebouw ?
- Zal de voorziene refter in het gebouw openstaan voor alle personeelsleden (ook deze die in andere gebouwen werken) ?
- Zijn er andere pistes onderzocht zoals de aankoop van het de bovenste verdieping van de Sterrekundelaan 13 (momenteel nog een penthouse met afzonderlijke ingang)
- Zal het nieuwe gebouw ook toegankelijk zijn voor de bevolking ? zullen er loketten in worden ondergebracht ?
- Welke technische diensten zullen er worden gegroepeerd en wat gebeurt er met hun huidige huisvesting ?
- Wanneer zal de gemeente met zekerheid weten of de BGHGT-middelen kunnen worden aangewend voor het nieuwe gebouw ? Gaat de aankoop door indien het gewest de BGHGT-middelen niet toekent aan de gemeente?
- Hoe zullen de reserveprojecten uiteindelijk worden gefinancierd indien het gebouw in de Koningstraat met BGHGT-middelen wordt aangekocht ?

Basisdossier van het nieuw contract voor stadsvernieuwing in de Noordwijk – Dossier de base du nouveau contrat de Rénovation Urbaine (CRU) pour le quartier Nord; interpellatie ingediend door Dhr. F. ROEKENS, Gemeenteraadslid.

Op 28.11.2016 interpeleerde ik over het nieuwe contract voor stadsvernieuwing voor de Noordwijk dat op een algemene vergadering op 17.11.2016 voor het eerst aan de bevolking werd voorgesteld. Er werden toen nog geen concrete projecten voorgesteld. Dit gebeurde wel op 12.06.2017 nadat de Brusselse Regering groen licht gaf aan de lijst van prioritaire projecten.

In mijn vorige interpellatie was ik teleurgesteld door het gebrek aan inspraak . Ik vroeg ook expliciet dat de gemeenteraad zou betrokken worden bij de verdere uitbouw van het wijkcontract. U deelde mijn analyse dat er in de aanvankelijk door het studie bureau voorgestelde projecten weinig projecten waren dienstig voor de bevolking zo was het luik huisvesting afwezig en werd er ook met geen woord over prostitutie gesproken.

Over prostitutie wordt nog steeds met geen woord gerept. Het contract bevat nu wel een huisvestingsproject. Voorts zijn er ook veel gerecycleerde en afgelopen jaren niet gerealiseerde projecten. Ik concentreer me voor deze interpellatie op de projecten op het grondgebied van Sint-Joost.

Meest opvallende en aanvankelijk niet door het studie bureau voorgestelde project is een uitbreiding van de infrastructuur van de STIC gekoppeld aan de renovatie/heropbouw van verschillende woningen in de Linnéstraat (huisnummers 60 tot 78). Voorlopig is enkel voor het nummer 62 overgegaan tot een beslissing tot aankoop door de gemeente.

Voorts is er in het gebouw Miramar een project voor studentenwoningen in samenwerking met de Universiteit Saint-Louis. Het gelijkvloers zou een nieuwe invulling krijgen. Er wordt echter geen budget voorzien in het contract.

Het gewest wil ook de handelsruimtes in de Brabanttunnel en in het voormalige vormingscentrum van de NMBS aan de Brabantstraat omvormen tot een zogenaamd innovatie- en creatiecentrum. Dit project zou worden geleid door de Mission Locale en door het MAD (Brussels platform voor mode en design). Er wordt ook gesproken over een sociaal restaurant en over een kringloopwinkel.

Een opvallend doch niet prioritair project betreft de Ultieme hallucinatie dat zijn horeca-functie zou terugkrijgen en/of zou worden omgevormd tot een Art-Nouveau museum.

De tweede verdieping van de Baden van Sint-Joost zouden ook worden gerenoveerd (deze maken geen deel uit van de huidige renovatie) en een verbinding met Sint-Franciscuspark wordt onderzocht.

Verder zijn er verschillende ingrepen in de openbare ruimte zoals de aansluiting van de Pachecolaan op de heraanleg van de Sint-Lazaruslaan en het gelijknamige plein. Deze heraanleg wordt uitgebreid met de verschillende tunnels onder de spoorweg. Ook wordt de door Mobiel Brussel nooit gerealiseerde heraanleg van de Metro- tram- en bushalte Kruidtuin/Botanique terug opgepikt.

Tenslotte wordt 10% van het budget weerhouden voor projecten van sociale cohesie.

Al deze projecten verdienen verdere reflectie . Het lijkt me noodzakelijk dat ze worden voorgesteld aan de gemeenteraad bijvoorbeeld tijdens een speciale commissiezitting.

Bepaalde projecten zijn enthousiasmerend maar de vaststelling blijft dat er relatief weinig projecten

zijn met een onmiddellijke impact voor de lokale bevolking. Er wordt voornamelijk ingezet op infrastructuur en openbare ruimte. Er worden geen structurele ingrepen voorgesteld om de mobiliteit en de kansarmoede aan te pakken. De totale afwezigheid van de prostitutie in het contract voor stadsvernieuwing is ook erg frappant. Zo zou er in het luik sociale cohesie op zijn minst aandacht mogen zijn voor projecten voor begeleiding van prostituees die uit het beroep willen stappen bijvoorbeeld of projecten die de overlast kunnen inperken. Het lijkt in elk geval duidelijk dat het enkele jaren terug voorgestelde project 'Pink Square' voor een erosocentrum en de concentratie van de prostitutie dood en begraven is.

Vragen :

- 1) Gaat het schepencollege akkoord om een commissiezitting te wijden aan het nieuwe contract voor stadsvernieuwing ?
- 2) Zal er in het luik sociale cohesie aandacht zijn voor de prostitutie in de wijk en de overlast door klanten waarmee de bewoners te kampen hebben?
- 3) Zal erover gewaakt worden dat het project voor een Creatie- en innovatiecentrum maximaal zal openstaan voor jongeren uit de wijk en uit de gemeente ? Zijn er al gesprekken met de huidige beheerders van de site (NMBS en Belfius) opgestart ? Quid met de huidige handelszaken (supermarkt, doe-het-zelf zaak en de schoenmaker)?
- 4) Zal de gemeente overgaan tot onteigeningen om de uitbreiding van de STIC en de bouw van woningen in de Linnéstraat te realiseren ? Wanneer wordt er een voorverkoopperimeter ingesteld (zone de préemption) ?
- 5) Het Miramar gebouw zou niet door het gewest worden aangekocht ? Welke instantie zou eigenaar worden van de gelijkvloers en een deel van de woningen ? Wat zal de invulling zijn van de voorziene polyvalente ruimte op het gelijkvloers ?
- 6) Is er geen contradictie tussen de studie van Beliris om een kruispunt te realiseren voor de Kruidtuinlaan, Pachecolaan en de Sint-Lazaruslaan en het CRU project om de tunnel om te vormen in de lijn van de heraanleg van de Sint-Lazaruslaan ?
- 7) Is het Pink square project waarvoor de gemeente een dure studie liet uitvoeren definitief afgevoerd ?
- 8) Aanvankelijk stelde het studiebureau voor dat het gewest het voormalige observatorium aan het Queteletplein zou aankopen. Het project werd uiteindelijk niet opgenomen in het contract voor stadsvernieuwing. Wat is de toekomst van dit leegstaande gebouw nu de gemeente ook afziet van een eventuele aankoop ?
- 9) Wie krijgt de leiding in de uitbouw van het Innovatie – en Creatiecentrum ? MAD ? Mission Locale ? andere instanties ? Hoe zal dit centrum na het wijkcontract blijven draaien en met welke structurele middelen ?

Concertzaal Botanique lonkt naar Gesukerk; interpellatie ingediend door Dhr. F. ROEKENS, Gemeenteraadslid.

Vanaf deze zomer neemt de stad Brussel de exploitatie over van het Koninklijk Circus en eindigt het contract met de Botanique. De voorzitter van de Botanique, Jean Demannez, kijkt naar andere partners voor de exploitatie van een grote zaal. Met 650 plaatsen is de Orangerie, de ruimste zaal van de Botanique, immers relatief klein.

Hij verklaarde in de pers te lonken naar de Gesukerk aan de overkant van de Koningsstraat die tot 1200 personen zou kunnen ontvangen mits enige werken.

Vragen :

Wat vindt de gemeente van dit plan ? Is het realistisch ? Wat is de laatste stand van zaken van het hotelproject voor de Gesusiste na de schorsing van de bouwvergunning door de Raad van State ? Is de gemeente bereid om met de Botanique te praten over hun capaciteitsproblemen en over mogelijke oplossingen ?