

ADMINISTRATION COMMUNALE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE  
GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE  
Demande de permis d'urbanisme

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Square Victoria Régina 1**  
Identité du demandeur : **Monsieur Rafael MACIA LURI 1 S.A., Plaza de la Independencia, 8-2 à 28001 MADRID (ESPAGNE)**  
Objet de la demande : **Rénover et réaménager un immeuble de bureaux avec modification des matériaux de façade et modification du volume.**  
Nature de l'activité principale : **permis d'urbanisme;**

Cette demande est située : **e n zone administrative** au plan régional d'affectation du sol.

Motifs de l'enquête :

**application de la prescription générale 0.3. du PRAS (actes et travaux dans les zones d'espaces verts, publics ou privés)**  
**application de la prescription générale 0.9. du PRAS (clause de sauvegarde)**  
**application de la prescription particulière 7.4. du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant)**  
**dérogation à l'art.8 du titre I du RRU (hauteur - constructions isolées)**  
**dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade - tuyaux de descente des eaux pluviales intégrés dans l'épaisseur de la façade)**  
**art 1 du PPAS 16 (zone de bâtisse - matériaux)**

L'enquête publique se déroule **du 24/04/2017 au 08/05/2017;**

La réunion de la Commission de Concertation est fixée **au vendredi 19 mai 2017, à la Maison Communale (à confirmer).**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté **au service de l'Urbanisme, du lundi au vendredi : de 8h30 à 13 h., 3<sup>e</sup> étage et le mardi de 16h à 18h30, avenue de l'Astronomie, n° 12 ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/220.27.33.**

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues au service de l'Urbanisme, 3<sup>e</sup> étage, au n° 12, avenue de l'Astronomie, 1210 Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à 13h ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/220.27.33.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées : par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à l'adresse suivante : 13, avenue de l'Astronomie, à 1210 Bruxelles, **au plus tard le 08/05/2017;** au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet au n° 12, avenue de l'Astronomie, 1210 Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à 13 h, par e-mail à l'adresse suivante : [urbanisme@stjosse.irisnet.be](mailto:urbanisme@stjosse.irisnet.be).

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la Commission de Concertation.

Saint-Josse-ten-Noode, le 13/04/2017

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK  
Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **Victoria Reginaplantsoen 1**  
Identiteit van de aanvrager : **Mijnheer Rafael MACIA LURI 1 N.V., Plaza de la Independencia, 8-2 te 28001 MADRID (ESPAGNE)**  
Voorwerp van de aanvraag : **Renoveren en herinrichten een kantoorgebouw met verandering van bouwstoffen van het gevel en verandering van het volume**  
Aard van de hoofdactiviteit : **stedenbouwkundige vergunning;**

Deze aanvraag bevindt zich : **i n administratiegebied** in het gewestelijk bestemmingsplan .

Redenen van het onderzoek :

**toepassing van het algemeen voorschrift 0.3. van het GBP (Handelingen en werken in openbare of private groengebieden)**  
**toepassing van het algemeen voorschrift 0.9. van het GBP (Beschermingsclausule)**  
**toepassing van het bijzonder voorschrift 7.4. van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)**  
**afwijking op art.8 van titel I van de GSV (hoogte - vrijstaande bouwwerken)**  
**afwijking op art.10 van titel I van de GSV (uitsprongen aan de gevel - regenpijpen ingewerkt in de gevel)**  
**art 1 van BBP 16 (bouwzone - materialen)**

Het openbaar onderzoek zal plaatsvinden **van 24/04/2017 tot 08/05/2017;**

De vergadering van de Overlegcommissie zal plaatsvinden **op vrijdag 19 mei 2017, bij het Gemeentehuis (te bevestigen).**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig dossier van de aanvraag op **dienst Stedenbouw geraadpleegd worden, van maandag tot vrijdag: van 8u30 tot 13u, 3<sup>de</sup> verdieping en dinsdag van 16u tot 18u30, Sterrenkundelaan, nr 12 of na telefonische afspraak op het nr 02/220.27.33.**

Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden bij het Gemeentebestuur, dienst Stedenbouw, 3<sup>de</sup> verdieping, Sterrenkundelaan, nr 12, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13 u of na telefonische afspraak op het nr 02/220.27.33.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen schriftelijk gericht worden aan het College van Burgemeester en Schepenen, op volgend adres : Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel, **uiterlijk op 08/05/2017;** desnoods mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beampte op nr 12, Sterrenkundelaan, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13 u, per e-mail naar het volgende adres : [stedenbouw@stjoost.irisnet.be](mailto:stedenbouw@stjoost.irisnet.be).

Tijdens het openbaar onderzoek kan elk persoon schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen vragen, door de Overlegcommissie gehoord te worden.

Sint-Joost-ten-Node, 13/04/2017

PAR LE COLLEGE :  
VANWEGE HET COLLEGE :

Le Secrétaire,  
De Secretaris,

Patrick Neve

Le Bourgmestre,  
De Burgemeester,

Emir Kir

# AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

## AFFICHAGE

A afficher au plus tard le vendredi 21 avril 2017

Nombre d'affiches : 3 en français + 3 en néerlandais + 3 axonométrie

### Emplacements :

- |   |              |
|---|--------------|
| ! <b>Sur le bien, Square Victoria Régina 1</b>          | Localisation |
| ! <b>Angle square Victoria Regina / Bd Saint Lazare</b> | Localisation |
| ! <b>Angle rue Botanique / rue du Chemin de Fer</b>     | Localisation |

**Document à renvoyer complété et signé au service Urbanisme/Environnement**